

I. ДОМА, ПРИГОДНЫЕ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

руб./кв. м в месяц (с НДС)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Единица измерения	Экономически обоснованные затраты по содержанию и ремонту жилого помещения	Плата за содержание и ремонт жилого помещения в		
				отдельных квартир	коммунальных квартир	отдельных комнатах
1.	Содержание и ремонт жилого помещения в одно- и двухэтажных домах (кроме коттеджей), имеющих все виды благоустройства, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	16,15	16,15	14,61	12,18
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	2,94	2,94	2,54	1,90
	- водопровод и канализация	-"	0,90	0,90	0,78	0,58
	- горячее водоснабжение	-"	0,71	0,71	0,61	0,46
	- отопление	-"	0,63	0,63	0,54	0,41
	- электрооборудование	-"	0,31	0,31	0,27	0,20
	- газовое оборудование	-"	0,39	0,39	0,34	0,25
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,69	1,69	1,45	1,08
1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,59	0,59	0,51	0,38
1.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	1,75	1,75	1,51	1,13
1.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,09	0,09	0,07	0,06
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,00	0,00	0,00	0,00
	- очистка вентканалов и дымоходов	-"	0,04	0,04	0,03	0,03
	- противопожарные мероприятия	-"	0,05	0,05	0,04	0,03

1.6.	Содержание придомовой территории	-"	4,09	4,09	3,53	2,63
1.7.	Плата за управление	-"	1,62	1,62	1,62	1,62
1.8.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	0,95	0,95	0,95	0,95
1.9.	Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	-"	2,43	2,43	2,43	2,43
2.	Содержание и ремонт жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	16,01	16,01	15,88	13,23
2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	1,98	1,98	1,96	1,48
	- водопровод и канализация	-"	0,55	0,55	0,54	0,41
	- горячее водоснабжение	-"	0,44	0,44	0,43	0,33
	- отопление	-"	0,41	0,41	0,41	0,31
	- электрооборудование	-"	0,19	0,19	0,19	0,14
	- газовое оборудование	-"	0,39	0,39	0,39	0,29
2.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,45	1,45	1,43	1,08
2.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,59	0,59	0,58	0,44
2.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	1,75	1,75	1,73	1,32
2.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,14	0,14	0,14	0,10
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,06	0,06	0,06	0,04
	- очистка вентканалов и дымоходов	-"	0,04	0,04	0,04	0,03
	- противопожарные мероприятия	-"	0,04	0,04	0,04	0,03
2.6.	Содержание придомовой территории	-"	3,45	3,45	3,41	2,58

2.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	1,65	1,65	1,63	1,23
2.8.	Плата за управление	-"	1,62	1,62	1,62	1,62
2.9.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	0,95	0,95	0,95	0,95
2.10.	Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	-"	2,43	2,43	2,43	2,43
3.	Содержание и ремонт жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая лифт, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	18,58	18,58	18,58	-
3.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	2,99	2,99	2,99	-
	- водопровод и канализация	-"	0,92	0,92	0,92	-
	- горячее водоснабжение	-"	0,72	0,72	0,72	-
	- отопление	-"	0,64	0,64	0,64	-
	- электрооборудование	-"	0,32	0,32	0,32	-
	- газовое оборудование	-"	0,39	0,39	0,39	-
3.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,19	1,19	1,19	-
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,59	0,59	0,59	-
3.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	1,75	1,75	1,75	-
3.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,14	0,14	0,14	-
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,06	0,06	0,06	-
	- очистка вентканалов и дымоходов	-"	0,04	0,04	0,04	-
	- противопожарные мероприятия	-"	0,04	0,04	0,04	-
3.6.	Содержание придомовой территории	-"	2,06	2,06	2,06	-

3.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	1,16	1,16	1,16	-
3.8.	Плата за управление	-"	1,62	1,62	1,62	-
3.9.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	0,95	0,95	0,95	-
3.10.	Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	-"	2,43	2,43	2,43	-
3.11.	Содержание и ремонт лифтов	-"	3,70	3,70	3,70	-
4.	Содержание и ремонт жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая мусоропровод, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	16,04	16,04	16,04	-
4.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	2,96	2,96	2,96	-
	- водопровод и канализация	-"	0,91	0,91	0,91	-
	- горячее водоснабжение	-"	0,71	0,71	0,71	-
	- отопление	-"	0,64	0,64	0,64	-
	- электрооборудование	-"	0,31	0,31	0,31	-
	- газовое оборудование	-"	0,39	0,39	0,39	-
4.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,19	1,19	1,19	-
4.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,59	0,59	0,59	-
4.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	1,75	1,75	1,75	-
4.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,14	0,14	0,14	-
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,06	0,06	0,06	-
	- очистка вентканалов и дымоходов	-"	0,04	0,04	0,04	-
	- противопожарные мероприятия	-"	0,04	0,04	0,04	-

4.6.	Содержание придомовой территории	-"	2,06	2,06	2,06	-
4.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	1,16	1,16	1,16	-
4.8.	Плата за управление	-"	1,62	1,62	1,62	-
4.9.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	0,95	0,95	0,95	-
4.10.	Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	-"	2,43	2,43	2,43	-
4.11.	Обслуживание мусоропровода	-"	1,19	1,19	1,19	-
5.	Содержание и ремонт жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	19,61	19,61	19,61	-
5.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	2,91	2,91	2,91	-
	- водопровод и канализация	-"	0,89	0,89	0,89	-
	- горячее водоснабжение	-"	0,71	0,71	0,71	-
	- отопление	-"	0,63	0,63	0,63	-
	- электрооборудование	-"	0,29	0,29	0,29	-
	- газовое оборудование	-"	0,39	0,39	0,39	-
5.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,15	1,15	1,15	-
5.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,58	0,58	0,58	-
5.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	1,75	1,75	1,75	-
5.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,13	0,13	0,13	-
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,06	0,06	0,06	-
	- очистка вентканалов и дымоходов	-"	0,04	0,04	0,04	-

	- противопожарные мероприятия	-"	0,03	0,03	0,03	-
5.6.	Содержание придомовой территории	-"	2,05	2,05	2,05	-
5.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	1,15	1,15	1,15	-
5.8.	Плата за управление	-"	1,62	1,62	1,62	-
5.9.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	0,95	0,95	0,95	-
5.10.	Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	-"	2,43	2,43	2,43	-
5.11.	Обслуживание мусоропровода	-"	1,19	1,19	1,19	-
5.12.	Содержание и ремонт лифтов	-"	3,70	3,70	3,70	-
6.	Содержание и ремонт жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	14,51	12,13	7,59	7,59
6.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	1,91	1,43	0,53	0,53
	- водопровод и канализация	-"	0,90	0,67	0,25	0,25
	- горячее водоснабжение	-"	0,00	0,00	0,00	0,00
	- отопление	-"	0,40	0,30	0,11	0,11
	- электрооборудование	-"	0,22	0,16	0,06	0,06
	- газовое оборудование	-"	0,39	0,30	0,11	0,11
6.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,46	1,09	0,40	0,40
6.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,21	0,16	0,06	0,06
6.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	1,75	1,31	0,47	0,47

6.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,09	0,07	0,02	0,02
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,00	0,00	0,00	0,00
	- очистка вентканалов и дымоходов	-"	0,04	0,03	0,01	0,01
	- противопожарные мероприятия	-"	0,05	0,04	0,01	0,01
6.6.	Содержание придомовой территории	-"	4,09	3,07	1,11	1,11
6.7.	Плата за управление	-"	1,62	1,62	1,62	1,62
6.8.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	0,95	0,95	0,95	0,95
6.9.	Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)		2,43	2,43	2,43	2,43
7.	Содержание и ремонт жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения и центрального отопления), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	14,11	11,83	7,48	7,48
7.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	1,51	1,13	0,42	0,42
	- водопровод и канализация	-"	0,90	0,67	0,25	0,25
	- горячее водоснабжение	-"	0,00	0,00	0,00	0,00
	- отопление	-"	0,00	0,00	0,00	0,00
	- электрооборудование	-"	0,22	0,16	0,06	0,06
	- газовое оборудование	-"	0,39	0,30	0,11	0,11
7.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,46	1,09	0,40	0,40
7.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,21	0,16	0,06	0,06
7.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	1,75	1,31	0,47	0,47

7.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,09	0,07	0,02	0,02
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,00	0,00	0,00	0,00
	- очистка вентканалов и дымоходов	-"	0,04	0,03	0,01	0,01
	- противопожарные мероприятия	-"	0,05	0,04	0,01	0,01
7.6.	Содержание придомовой территории	-"	4,09	3,07	1,11	1,11
7.7.	Плата за управление	-"	1,62	1,62	1,62	1,62
7.8.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	0,95	0,95	0,95	0,95
7.9.	Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)		2,43	2,43	2,43	2,43
8.	Содержание и ремонт жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	15,85	13,25	8,62	-
8.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	1,54	1,17	0,51	-
	- водопровод и канализация	-"	0,55	0,42	0,18	-
	- горячее водоснабжение	-"	0,00	0,00	0,00	-
	- отопление	-"	0,41	0,31	0,14	-
	- электрооборудование	-"	0,19	0,14	0,06	-
	- газовое оборудование	-"	0,39	0,30	0,13	-
8.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,45	1,10	0,49	-
8.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,59	0,45	0,20	-
8.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	2,03	1,55	0,68	-
8.5.	Содержание иного общего	-"	0,14	0,11	0,04	-

	имущества, в том числе:					
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,06	0,05	0,02	-
	- очистка вентканалов и дымоходов	-"	0,04	0,03	0,01	-
	- противопожарные мероприятия	-"	0,04	0,03	0,01	-
8.6.	Содержание придомовой территории	-"	3,45	2,62	1,15	-
8.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	1,65	1,25	0,55	-
8.8.	Плата за управление	-"	1,62	1,62	1,62	-
8.9.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	0,95	0,95	0,95	-
8.10.	Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	-"	2,43	2,43	2,43	-
9.	Содержание и ремонт жилого помещения в неканализованных домах, оборудованных водопроводом, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	21,95	17,68	12,88	-
9.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	1,23	0,91	0,57	-
	- водопровод и канализация	-"	0,62	0,46	0,29	-
	- горячее водоснабжение	-"	0,00	0,00	0,00	-
	- отопление	-"	0,00	0,00	0,00	-
	- электрооборудование	-"	0,22	0,16	0,10	-
	- газовое оборудование	-"	0,39	0,29	0,18	-
9.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,46	1,10	0,68	-
9.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,21	0,16	0,10	-
9.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	2,54	1,90	1,18	-
9.5.	Содержание иного общего	-"	0,09	0,07	0,04	-

	имущества, в том числе:					
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,00	0,00	0,00	-
	- очистка вентканалов и дымоходов	-"	0,04	0,03	0,02	-
	- противопожарные мероприятия	-"	0,05	0,04	0,02	-
9.6.	Содержание придомовой территории	-"	4,09	3,06	1,90	-
9.7.	Плата за управление	-"	1,62	1,62	1,62	-
9.8.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	0,95	0,95	0,95	-
9.9.	Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	-"	2,43	2,43	2,43	-
9.10.	Вывоз жидких бытовых отходов (включая утилизацию)	-"	7,33	5,48	3,41	-
10.	Содержание и ремонт жилого помещения в неканализованных домах, необорудованных водопроводом, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	19,16	15,54	11,55	-
10.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	1,23	0,91	0,57	-
	- водопровод и канализация	-"	0,00	0,00	0,00	-
	- горячее водоснабжение	-"	0,00	0,00	0,00	-
	- отопление	-"	0,62	0,46	0,29	-
	- электрооборудование	-"	0,22	0,16	0,10	-
	- газовое оборудование	-"	0,39	0,29	0,18	-
10.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,46	1,09	0,68	-
10.3.	Аварийно - диспетчерское обслуживание	-"	0,21	0,16	0,10	-
10.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	2,54	1,89	1,17	-
10.5.	Содержание иного общего	-"	0,09	0,07	0,04	-

	имущества, в том числе:					
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,00	0,00	0,00	-
	- очистка вентканалов и дымоходов	-"	0,04	0,03	0,02	-
	- противопожарные мероприятия	-"	0,05	0,04	0,02	-
10.6.	Содержание придомовой территории	-"	4,09	3,04	1,89	-
10.7.	Плата за управление	-"	1,62	1,62	1,62	-
10.8.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	0,95	0,95	0,95	-
10.9.	Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	-"	2,43	2,43	2,43	-
10.10.	Вывоз жидких бытовых отходов (включая утилизацию)	-"	4,54	3,38	2,10	-
	Обслуживание специальных общедомовых технических устройств:					
1.	Системы дымоудаления и противопожарной защиты	-"	2,65	2,65	2,65	-
2.	Общедомовые приборы учета и (или) регулирования тепловой энергии	-"	0,42	0,42	0,42	-
3.	Общедомовые приборы учета холодной воды	-"	0,05	0,05	0,05	-

Примечание:

1. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме внутридомовой системы горячего водоснабжения, и оборудованных газовыми водонагревателями, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей горячего водоснабжения.

2. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных электрическими плитами, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

3. Экономически обоснованные затраты и размер платы за содержание и ремонт лифтов определены, включая 1-е этажи.