

**МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 31 августа 2018 г. N 1158**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРИИ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ  
ОТ 31.10.2017 N 1494**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэрии города Ярославля от 31.10.2017 N 1494 "Об установлении размера платы : одержание жилых помещений в городе Ярославле" (в редакции постановлений мэрии города Ярославля от 28.03.2018 N 60, от 22.06.2018 N 842) следующие изменения:

- в пункте 4 слова "- директора департамента городского хозяйства мэрии города Ярославля" заменить словом города Ярославля по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства";

- приложения 1 и 2 изложить в новой редакции (приложения 1 и 2).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Кузнецова М.А.

3. Постановление вступает в силу с 01.09.2018.

М:  
города Ярославля  
В.В.СЛЕПЦС

Приложение  
к постановлению  
мэрии города Ярославля  
от 31.08.2018 N 1158

**РАЗМЕР  
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО  
НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ИЛИ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ  
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

I. Дома, пригодные для проживания

руб. в месяц (с НДС)

N	Наименование услуг и работ	Единица	Экономический	Плата за содержание жилого
---	----------------------------	---------	---------------	----------------------------

п/п		измерения	ки обоснованн ые затраты по содержани ю жилого помещения	помещения в		
				отдельн ых квартир ах	коммуна льных квартир ах	отдельн ых комната х
1	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах (кроме коттеджей), имеющих все виды благоустройства, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	16,30	16,30	16,30	12,53
1.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	3,54	3,54	3,54	2,98
	- водопровод и канализация	- " -	1,30	1,30	1,30	1,08
	- горячее водоснабжение	- " -	0,89	0,89	0,89	0,74
	- отопление	- " -	0,82	0,82	0,82	0,69
	- электрооборудование	- " -	0,41	0,41	0,41	0,35
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	- " -	0,12	0,12	0,12	0,12
1.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	2,02	2,02	2,02	1,35
1.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,64	0,64	0,64	0,42
1.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	2,34	2,34	2,34	1,47
1.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,47	0,47	0,47	0,34
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0,02	0,02	0,02	0,02
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,17	0,17	0,17	0,04
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	- " -	0,26	0,26	0,26	0,26
	- прочие	- " -	0,02	0,02	0,02	0,02
1.6	Содержание придомовой территории	- " -	4,29	4,29	4,29	2,97
1.7	Плата за управление	- " -	1,90	1,90	1,90	1,90
1.8	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,10	1,10	1,10	1,10

2	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	16,06	16,06	16,06	13,84
2.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	2,48	2,48	2,48	2,48
	- водопровод и канализация	- " -	0,90	0,90	0,90	0,90
	- горячее водоснабжение	- " -	0,61	0,61	0,61	0,61
	- отопление	- " -	0,56	0,56	0,56	0,56
	- электрооборудование	- " -	0,29	0,29	0,29	0,29
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	- " -	0,12	0,12	0,12	0,12
2.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	1,77	1,77	1,77	1,35
2.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,64	0,64	0,64	0,50
2.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	2,34	2,34	2,34	1,77
2.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,48	0,48	0,48	0,43
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0,03	0,03	0,03	0,03
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,17	0,17	0,17	0,12
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	- " -	0,26	0,26	0,26	0,26
	- прочие	- " -	0,02	0,02	0,02	0,02
2.6	Содержание придомовой территории	- " -	3,62	3,62	3,62	2,90
2.7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	- " -	1,73	1,73	1,73	1,41
2.8	Плата за управление	- " -	1,90	1,90	1,90	1,90
2.9	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,10	1,10	1,10	1,10
3	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая	кв. м общей площади жилого помещения	18,69	18,69	18,69	-



	лифт, в том числе:					
3.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	3,28	3,28	3,28	-
	- водопровод и канализация	- " -	1,20	1,20	1,20	-
	- горячее водоснабжение	- " -	0,83	0,83	0,83	-
	- отопление	- " -	0,75	0,75	0,75	-
	- электрооборудование	- " -	0,38	0,38	0,38	-
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	- " -	0,12	0,12	0,12	-
3.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	1,59	1,59	1,59	-
3.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,64	0,64	0,64	-
3.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	2,34	2,34	2,34	-
3.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,48	0,48	0,48	-
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0,03	0,03	0,03	-
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,17	0,17	0,17	-
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	- " -	0,26	0,26	0,26	-
	- прочие	- " -	0,02	0,02	0,02	-
3.6	Содержание придомовой территории	- " -	2,16	2,16	2,16	-
3.7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	- " -	1,25	1,25	1,25	-
3.8	Плата за управление	- " -	1,90	1,90	1,90	-
3.9	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,10	1,10	1,10	-
3.10	Содержание и ремонт лифтов	- " -	3,95	3,95	3,95	-
4	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая мусоропровод, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	15,97	15,97	15,97	-
4.1	Техническое обслуживание и	- " -	3,28	3,28	3,28	-

	ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:					
	- водопровод и канализация	- " -	1,20	1,20	1,20	-
	- горячее водоснабжение	- " -	0,83	0,83	0,83	-
	- отопление	- " -	0,75	0,75	0,75	-
	- электрооборудование	- " -	0,38	0,38	0,38	-
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	- " -	0,12	0,12	0,12	-
4.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	1,59	1,59	1,59	-
4.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,64	0,64	0,64	-
4.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	2,34	2,34	2,34	-
4.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,48	0,48	0,48	-
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0,03	0,03	0,03	-
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,17	0,17	0,17	-
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	- " -	0,26	0,26	0,26	-
	- прочие	- " -	0,02	0,02	0,02	-
4.6	Содержание придомовой территории	- " -	2,16	2,16	2,16	-
4.7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	- " -	1,23	1,23	1,23	-
4.8	Плата за управление	- " -	1,90	1,90	1,90	-
4.9	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,10	1,10	1,10	-
4.10	Обслуживание мусоропровода	- " -	1,25	1,25	1,25	-
5	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	19,91	19,91	19,91	-
5.1	Техническое обслуживание и	- " -	3,28	3,28	3,28	-

	ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:					
	- водопровод и канализация	- " -	1,20	1,20	1,20	-
	- горячее водоснабжение	- " -	0,83	0,83	0,83	-
	- отопление	- " -	0,75	0,75	0,75	-
	- электрооборудование	- " -	0,38	0,38	0,38	-
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	- " -	0,12	0,12	0,12	-
5.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	1,59	1,59	1,59	-
5.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,64	0,64	0,64	-
5.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	2,34	2,34	2,34	-
5.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,49	0,49	0,49	-
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0,04	0,04	0,04	-
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,17	0,17	0,17	-
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	- " -	0,26	0,26	0,26	-
	- прочие	- " -	0,02	0,02	0,02	-
5.6	Содержание придомовой территории	- " -	2,15	2,15	2,15	-
5.7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	- " -	1,23	1,23	1,23	-
5.8	Плата за управление	- " -	1,90	1,90	1,90	-
5.9	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,10	1,10	1,10	-
5.10	Обслуживание мусоропровода	- " -	1,24	1,24	1,24	-
5.11	Содержание и ремонт лифтов	- " -	3,95	3,95	3,95	-
6	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	14,17	12,44	7,04	7,04



6.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	1,98	1,98	1,11	1,11
	- водопровод и канализация	- " -	0,89	0,89	0,46	0,46
	- горячее водоснабжение	- " -	0	0	0	0
	- отопление	- " -	0,58	0,58	0,34	0,34
	- электрооборудование	- " -	0,39	0,39	0,20	0,20
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	- " -	0,12	0,12	0,11	0,11
6.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	1,90	1,54	0,56	0,56
6.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,20	0,18	0,07	0,07
6.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	2,34	1,81	0,70	0,70
6.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,46	0,45	0,35	0,35
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0	0	0	0
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,17	0,17	0,07	0,07
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	- " -	0,26	0,26	0,26	0,26
	- прочие	- " -	0,03	0,02	0,02	0,02
6.6	Содержание придомовой территории	- " -	4,29	3,48	1,25	1,25
6.7	Плата за управление	- " -	1,90	1,90	1,90	1,90
6.8	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,10	1,10	1,10	1,10
7	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения и центрального отопления), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	13,63	11,89	6,72	6,72
7.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	1,37	1,37	0,79	0,79

	- водопровод и канализация	- " -	0,87	0,87	0,47	0,47
	- горячее водоснабжение	- " -	0	0	0	0
	- отопление	- " -	0	0	0	0
	- электрооборудование	- " -	0,38	0,38	0,20	0,20
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	- " -	0,12	0,12	0,12	0,12
7.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	1,86	1,80	0,60	0,60
7.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,22	0,19	0,07	0,07
7.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	2,34	1,73	0,61	0,61
7.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,55	0,36	0,35	0,35
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0	0	0	0
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,26	0,07	0,07	0,07
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	- " -	0,26	0,26	0,26	0,26
	- прочие	- " -	0,03	0,03	0,02	0,02
7.6	Содержание придомовой территории	- " -	4,29	3,44	1,30	1,30
7.7	Плата за управление	- " -	1,90	1,90	1,90	1,90
7.8	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,10	1,10	1,10	1,10
8	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), всего, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	15,31	13,92	8,32	-
8.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	1,41	1,41	0,65	-
	- водопровод и канализация	- " -	0,59	0,59	0,24	-
	- горячее водоснабжение	- " -	0	0	0	-
	- отопление	- " -	0,43	0,43	0,17	-
	- электрооборудование	- " -	0,27	0,27	0,12	-

если  
копировать  
+ 0,26 вешки  
нет



	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	- " -	0,12	0,12	0,12	-
8.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	1,92	1,57	1,24	-
8.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,64	0,51	0,22	-
8.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	2,64	2,27	0,90	-
8.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,48	0,37	0,33	-
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0,03	0,02	0,02	-
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,17	0,07	0,03	-
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	- " -	0,26	0,26	0,26	-
	- прочие	- " -	0,02	0,02	0,02	-
8.6	Содержание придомовой территории	- " -	3,52	3,35	1,35	-
8.7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	- " -	1,70	1,44	0,63	-
8.8	Плата за управление	- " -	1,90	1,90	1,90	-
8.9	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,10	1,10	1,10	-
9	Содержание жилого помещения в неканализованных домах, оборудованных водопроводом, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	25,22	25,02	20,42	-
9.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	0,71	0,71	0,71	-
	- водопровод и канализация	- " -	0,39	0,39	0,39	-
	- горячее водоснабжение	- " -	0	0	0	-
	- отопление	- " -	0	0	0	-
	- электрооборудование	- " -	0,20	0,20	0,20	-
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	- " -	0,12	0,12	0,12	-

9.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	1,29	1,29	1,00	-
9.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,24	0,24	0,12	-
9.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	3,07	3,07	1,35	-
9.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,46	0,46	0,30	-
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0	0	0	-
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,17	0,17	0,02	-
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	- " -	0,26	0,26	0,26	-
	- прочие	- " -	0,03	0,03	0,02	-
9.6	Содержание придомовой территории	- " -	4,29	4,09	1,78	-
9.7	Плата за управление	- " -	1,90	1,90	1,90	-
9.8	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,10	1,10	1,10	-
9.9	Сбор, вывоз жидких отходов	- " -	12,16	12,16	12,16	-
10	Содержание жилого помещения в неканализованных домах, не оборудованных водопроводом, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	21,94	21,10	16,85	-
10.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	0,66	0,66	0,53	-
	- водопровод и канализация	- " -	0	0	0	-
	- горячее водоснабжение	- " -	0	0	0	-
	- отопление	- " -	0,34	0,34	0,30	-
	- электрооборудование	- " -	0,20	0,20	0,11	-
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	- " -	0,12	0,12	0,12	-
10.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	1,28	1,28	1,00	-
10.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,24	0,24	0,11	-

10.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	3,00	3,00	1,35	-
10.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,45	0,45	0,30	-
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0	0	0	-
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,17	0,17	0,02	-
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	- " -	0,26	0,26	0,26	-
	- прочие	- " -	0,02	0,02	0,02	-
10.6	Содержание придомовой территории	- " -	4,29	3,45	1,54	-
10.7	Плата за управление	- " -	1,90	1,90	1,90	-
10.8	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,10	1,10	1,10	-
10.9	Вывоз жидких бытовых отходов (включая утилизацию)	- " -	9,02	9,02	9,02	-
	Кроме того:					
1	Обслуживание специальных общедомовых технических устройств:					
1.1	Системы дымоудаления и противопожарной защиты	- " -	2,65	2,65	2,65	-
1.2	Общедомовые приборы учета и (или) регулирования тепловой энергии	- " -	0,69	0,69	0,69	0,69
1.3	Общедомовые приборы учета холодной воды	- " -	0,12	0,12	0,12	0,12
1.4	Общедомовые приборы учета электрической энергии	- " -	0,27	0,27	0,27	0,27
2	Диагностирование внутридомового газового оборудования	- " -	1,00	1,00	1,00	1,00
3	Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии при содержании общего имущества в многоквартирном доме	- " -	-	-	-	-

Примечание:

1. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме внутридомовой системы горячего водоснабжения, и оборудованных газовыми водонагревателями и (или) котлами АГВ, в состав экономической



обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей горячего водоснабжения.

2. В жилых помещениях в домах, не имеющих центральной системы отопления, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей отопления.

3. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных электрическими плитами, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

4. При отсутствии на придомовых территориях многоквартирных домов малых архитектурных форм расходы на содержание и ремонт малых архитектурных форм не входят в состав экономически обоснованных затрат и не подлежат включению в размер платы за содержание жилого помещения.

5. Для жилых помещений в домах, оборудованных газовыми водонагревателями и (или) котлами АГВ, экономически обоснованные затраты и плата для населения по содержанию вентканалов и дымоходов составляет 0,36 руб./кв. м.

6. Для жилых помещений в домах, оборудованных электрическими плитами, экономически обоснованные затраты и плата для населения по содержанию вентканалов и дымоходов составляет 0,05 руб./кв. м.

7. Стоимость технического обслуживания и ремонта объектов внутриквартирного газового оборудования (в отношении относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) в плате населения за содержание и ремонт жилого помещения не учтена и взимается дополнительно в размере 0,28 руб./кв. м при наличии договора, заключенного управляющей компанией со специализированной организацией.

8. Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р).

Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану-графику ежемесячно в течение одного года.

9. Экономически обоснованные затраты и размер платы за содержание и ремонт лифтов определены, включаются в плату за содержание первых этажи.

10. В случае если собственниками помещений многоквартирных домов принято решение о переходе на прямые расчеты по услуге электроснабжения с ПАО "ТНС энерго Ярославль" (согласно протоколам общих собраний), а также при заключении управляющими компаниями агентских договоров с ПАО "ТНС энерго Ярославль" на выставление платежных документов, сбор и прием платежей населения за электрическую энергию, на работу с должниками, на контрольное снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии, плата за услугу "Плата за управление" составит 1,71 руб./кв. м, плата за услугу "Техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии" составит 0,12 руб./кв. м.

11. При непосредственном управлении многоквартирным домом плата за техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии не подлежит включению при определении размера платы за содержание жилого помещения.

12. Расходы, предусмотренные пунктом 3 подраздела "Кроме того", рассчитываются в соответствии с пунктом 9 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

## II. Дома, непригодные для проживания

руб. в месяц (с НДС)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Единица измерения	Экономически обоснованные затраты по	Плата за содержание жилого помещения в квартирах
-------	----------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

			содержанию жилого помещения	и комнатах, непригодных для проживания, в т.ч. аварийных
1	Содержание жилого помещения в одно-, двухэтажных домах, имеющих все виды благоустройства, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	16,79	8,82
1.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	4,33	1,60
	- водопровод и канализация	- " -	1,60	0,54
	- горячее водоснабжение	- " -	1,10	0,38
	- отопление	- " -	1,00	0,42
	- электрооборудование	- " -	0,51	0,14
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	- " -	0,12	0,12
1.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	2,05	0,54
1.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,70	0,40
1.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	1,97	1,29
1.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,45	0,34
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0	0
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,17	0,06
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	- " -	0,26	0,26
	- прочие	- " -	0,02	0,02
1.6	Содержание придомовой территории	- " -	4,29	1,65
1.7	Плата за управление	- " -	1,90	1,90
1.8	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,10	1,10
2	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	18,43	10,29
2.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	4,22	1,83
	- водопровод и канализация	- " -	1,57	0,57



	- горячее водоснабжение	- " -	1,07	0,39
	- отопление	- " -	0,98	0,58
	- электрооборудование	- " -	0,48	0,17
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	- " -	0,12	0,12
2.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	2,27	0,66
2.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,71	0,41
2.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	2,37	2,00
2.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,47	0,47
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0,01	0,01
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,17	0,17
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	- " -	0,26	0,26
	- прочие	- " -	0,03	0,03
2.6	Содержание придомовой территории	- " -	3,62	1,33
2.7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	- " -	1,77	0,59
2.8	Плата за управление	- " -	1,90	1,90
2.9	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,10	1,10
3	Содержание жилого помещения в одно-, двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения и центрального отопления), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	15,34	8,14
3.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	2,01	0,95
	- водопровод и канализация	- " -	1,38	0,67
	- горячее водоснабжение	- " -	0	0
	- отопление	- " -	0	0
	- электрооборудование	- " -	0,51	0,16
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	- " -	0,12	0,12
3.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	2,15	0,48
3.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,70	0,40



3.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	2,74	1,51
3.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,45	0,45
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0	0
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,17	0,17
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	- " -	0,26	0,26
	- прочие	- " -	0,02	0,02
3.6	Содержание придомовой территории	- " -	4,29	1,35
3.7	Плата за управление	- " -	1,90	1,90
3.8	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,10	1,10
4	Содержание жилого помещения в одно-, двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	16,28	8,64
4.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	2,95	1,20
	- водопровод и канализация	- " -	1,38	0,67
	- горячее водоснабжение	- " -	0	0
	- отопление	- " -	0,92	0,25
	- электрооборудование	- " -	0,53	0,16
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	- " -	0,12	0,12
4.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	2,15	0,48
4.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,70	0,40
4.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	2,74	1,51
4.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,45	0,45
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0	0
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,17	0,17
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	- " -	0,26	0,26
	- прочие	- " -	0,02	0,02
4.6	Содержание придомовой территории	- " -	4,29	1,60

4.7	Плата за управление	- " -	1,90	1,90
4.8	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,10	1,10
5	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения и центрального отопления), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	17,58	9,32
5.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	2,65	0,99
	- водопровод и канализация	- " -	2,06	0,76
	- горячее водоснабжение	- " -	0	0
	- отопление	- " -	0	0
	- электрооборудование	- " -	0,47	0,11
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	- " -	0,12	0,12
5.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	2,36	0,61
5.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,70	0,40
5.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	3,00	1,63
5.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,46	0,46
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0,01	0,01
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,17	0,17
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	- " -	0,26	0,26
	- прочие	- " -	0,02	0,02
5.6	Содержание придомовой территории	- " -	3,60	1,65
5.7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	- " -	1,81	0,58
5.8	Плата за управление	- " -	1,90	1,90
5.9	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,10	1,10
6	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	18,48	9,59
6.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	3,57	1,38

	- водопровод и канализация	- " -	2,05	0,76
	- горячее водоснабжение	- " -	0	0
	- отопление	- " -	0,92	0,39
	- электрооборудование	- " -	0,48	0,11
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	- " -	0,12	0,12
6.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	2,36	0,61
6.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,70	0,40
6.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	3,00	1,67
6.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,46	0,46
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0,01	0,01
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,17	0,17
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	- " -	0,26	0,26
	- прочие	- " -	0,02	0,02
6.6	Содержание придомовой территории	- " -	3,62	1,49
6.7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	- " -	1,77	0,58
6.8	Плата за управление	- " -	1,90	1,90
6.9	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,10	1,10
7	Содержание жилого помещения в неканализованных домах, оборудованных водопроводом, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	28,59	19,98
7.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	1,36	0,66
	- водопровод и канализация	- " -	0,83	0,40
	- горячее водоснабжение	- " -	0	0
	- отопление	- " -	0	0
	- электрооборудование	- " -	0,41	0,14
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	- " -	0,12	0,12
7.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	1,21	0,82



7.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,70	0,27
7.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	5,42	1,70
7.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,45	0,28
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0	0
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,17	0,01
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	- " -	0,26	0,26
	- прочие	- " -	0,02	0,01
7.6	Содержание придомовой территории	- " -	4,29	1,09
7.7	Плата за управление	- " -	1,90	1,90
7.8	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,10	1,10
7.9	Вывоз жидких бытовых отходов (включая утилизацию)	- " -	12,16	12,16
8	Содержание жилого помещения в неканализованных домах, не оборудованных водопроводом, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	25,01	16,22
8.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	1,08	0,53
	- водопровод и канализация	- " -	0	0
	- горячее водоснабжение	- " -	0	0
	- отопление	- " -	0,54	0,27
	- электрооборудование	- " -	0,42	0,14
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	- " -	0,12	0,12
8.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	1,22	0,77
8.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,70	0,22
8.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	5,25	1,30
8.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,45	0,29
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0	0
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,17	0,01
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	- " -	0,26	0,26

	- прочие	- " -	0,02	0,02
8.6	Содержание придомовой территории	- " -	4,29	1,09
8.7	Плата за управление	- " -	1,90	1,90
8.8	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,10	1,10
8.9	Вывоз жидких бытовых отходов (включая утилизацию)	- " -	9,02	9,02
	Кроме того:			
1	Обслуживание специальных общедомовых технических устройств:			
1.1	Общедомовые приборы учета и (или) регулирования тепловой энергии	- " -	0,69	0,69
1.2	Общедомовые приборы учета холодной воды	- " -	0,12	0,12
1.3	Общедомовые приборы учета электрической энергии	- " -	0,27	0,27
2	Диагностирование внутридомового газового оборудования	- " -	1,00	1,00
3	Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии при содержании общего имущества в многоквартирном доме	- " -	-	-

Примечание:

1. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме внутридомовой системы горячего водоснабжения, и оборудованных газовыми водонагревателями, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание жилого помещения расходы по технической эксплуатации, обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей горячего водоснабжения.

2. В жилых помещениях в домах, не имеющих центральной системы отопления, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей отопления.

3. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных электрическими плитами, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

4. При отсутствии на придомовых территориях многоквартирных домов малых архитектурных форм расходы на содержание и ремонт малых архитектурных форм не входят в состав экономически обоснованных затрат и не подлежат включению в размер платы за содержание жилого помещения.

5. Для жилых помещений в домах, оборудованных газовыми водонагревателями и (или) котлами АГВ, экономически обоснованные затраты и плата для населения по содержанию вентканалов и дымоходов составляет 0,36 руб./кв. м.

6. Для жилых помещений в домах, оборудованных электрическими плитами, экономически обоснованные затраты и плата для населения по содержанию вентканалов и дымоходов составляет 0,05 руб./кв. м.

7. Стоимость технического обслуживания и ремонт объектов внутриквартирного газового оборудования (относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) в плате населения за содержание и ремонт жилого помещения не учтена и взимается дополнительно в размере 0,32 руб./кв. м.



8. Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р).

Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану-графику ежемесячно в течение одного года.

9. В случае если собственниками помещений многоквартирных домов принято решение о переходе на прямые расчеты по услуге электроснабжения с ПАО "ТНС энерго Ярославль" (согласно протоколам общих собраний), а также при заключении управляющими компаниями агентских договоров с ПАО "ТНС энерго Ярославль" на выставление платежных документов, сбор и прием платежей населения за электрическую энергию, на работу с должниками, на контрольное снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии, плата за услугу "Плата за управление" составит 1,71 руб./кв. м, плата за услугу "Техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии" составит 0,12 руб./кв. м.

10. При непосредственном управлении многоквартирным домом плата за техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии не подлежит включению при определении размера платы за содержание жилого помещения.

11. Расходы, предусмотренные пунктом 3 подраздела "Кроме того", рассчитываются в соответствии с пунктом 9 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложение  
к постановлению  
мэрии города Ярославль  
от 31.08.2018 N 11!

**РАЗМЕР  
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
ИСПОЛЬЗОВАВШЕМСЯ В КАЧЕСТВЕ ОБЩЕЖИТИЯ, ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,  
НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ИЛИ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ  
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

руб. в месяц (с НДС)

N п/п	Виды услуг и работ	Единица измерения	Экономические обоснованные затраты по содержанию жилого помещения		Плата за содержание жилого помещения в		
			в кварт ирах	в комн атах	отдельн ых квартир ах	коммуна льных квартир ах	отдельн ых комната х
1	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах (кроме	кв. м общей площади жилого	23,12	23,11	23,12	-	23,11



	коттеджей), имеющих все виды благоустройства, в том числе:	помещения					
1.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	4,96	6,56	4,96	-	6,56
	- водопровод и канализация	- " -	1,65	2,36	1,65	-	2,36
	- горячее водоснабжение	- " -	1,14	1,62	1,14	-	1,62
	- отопление	- " -	1,04	1,47	1,04	-	1,47
	- электросети	- " -	0,53	0,74	0,53	-	0,74
	- электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование	- " -	0,60	0,37	0,60	-	0,37
1.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	2,33	3,41	2,33	-	3,41
1.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,78	0,82	0,78	-	0,82
1.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	6,77	2,73	6,77	-	2,73
1.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,48	0,48	0,48	-	0,48
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0,10	0,10	0,10	-	0,10
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,10	0,10	0,10	-	0,10
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	- " -	0,26	0,26	0,26	-	0,26
	- прочие	- " -	0,02	0,02	0,02		0,02
1.6	Содержание придомовой территории	- " -	3,81	4,28	3,81	-	4,28
1.7	Плата за управление	- " -	2,64	3,25	2,64	-	3,25
1.8	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,35	1,58	1,35	-	1,58
2	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	26,62	30,76	23,83	18,06	30,05
2.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	4,96	6,62	4,16	3,15	6,58

	- водопровод и канализация	- " -	1,65	2,37	1,19	0,91	2,37
	- горячее водоснабжение	- " -	1,14	1,64	0,85	0,57	1,63
	- отопление	- " -	1,04	1,49	0,99	0,54	1,47
	- электросети	- " -	0,53	0,75	0,53	0,53	0,74
	- электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование	- " -	0,60	0,37	0,60	0,60	0,37
2.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	2,33	3,44	1,79	0,68	3,32
2.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,78	0,82	0,78	0,78	0,77
2.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	6,77	6,77	6,77	6,77	6,77
2.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	- " -	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
	- прочие	- " -	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
2.6	Содержание придомовой территории	- " -	3,81	4,28	3,06	1,15	3,92
2.7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	- " -	3,50	3,52	2,80	1,06	3,38
2.8	Плата за управление	- " -	2,64	3,25	2,64	2,64	3,25
2.9	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,35	1,58	1,35	1,35	1,58
3	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая мусоропровод, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	28,02	33,47	28,02	19,03	33,00
3.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	4,96	6,62	4,96	2,43	6,56
	- водопровод и канализация	- " -	1,65	2,37	1,65	0,91	2,37
	- горячее водоснабжение	- " -	1,14	1,64	1,14	0,66	1,58
	- отопление	- " -	1,04	1,49	1,04	0,33	1,49

	- электросети	- " -	0,53	0,75	0,53	0,20	0,75
	- электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование	- " -	0,60	0,37	0,60	0,33	0,37
3.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	2,35	3,44	2,35	1,16	3,28
3.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,78	0,82	0,78	0,78	0,73
3.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	6,77	6,77	6,77	6,77	6,77
3.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	- " -	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
	- прочие	- " -	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
3.6	Содержание придомовой территории	- " -	3,81	4,28	3,81	1,06	4,12
3.7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	- " -	3,50	3,52	3,50	1,15	3,52
3.8	Плата за управление	- " -	2,64	3,25	2,64	2,64	3,25
3.9	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,35	1,58	1,35	1,35	1,58
3.10	Обслуживание мусоропровода	- " -	1,38	2,71	1,38	1,21	2,71
4	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	31,18	37,56	31,18	21,20	36,05
4.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	4,99	6,62	4,99	2,19	5,87
	- водопровод и канализация	- " -	1,66	2,38	1,66	0,93	2,01
	- горячее водоснабжение	- " -	1,15	1,63	1,15	0,58	1,41
	- отопление	- " -	1,05	1,49	1,05	0,27	1,34
	- электросети	- " -	0,53	0,75	0,53	0,16	0,74

Э.А.Маслов  
ТО - Водоканал  
0,05



	- электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование	- " -	0,60	0,37	0,60	0,25	0,37
4.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	2,35	4,41	2,35	0,57	4,03
4.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,78	0,82	0,78	0,78	0,82
4.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	6,77	6,77	6,77	6,77	6,77
4.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	- " -	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
	- прочие	- " -	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
4.6	Содержание придомовой территории	- " -	3,81	4,28	3,81	2,02	3,90
4.7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	- " -	3,54	3,54	3,54	1,02	3,54
4.8	Плата за управление	- " -	2,64	3,25	2,64	2,64	3,25
4.9	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,35	1,58	1,35	1,35	1,58
4.10	Обслуживание мусоропровода	- " -	1,40	2,74	1,40	0,31	2,74
4.11	Содержание и ремонт лифтов	- " -	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07
5	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	18,54	20,29	14,53	12,31	20,29
5.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	2,95	4,05	1,64	1,64	4,05
	- водопровод и канализация	- " -	1,26	1,91	0,64	0,64	1,91
	- горячее водоснабжение	- " -	0	0	0	0	0
	- отопление	- " -	0,87	1,26	0,40	0,40	1,26

	- электросети	- " -	0,42	0,63	0,20	0,20	0,63
	- электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование	- " -	0,40	0,25	0,40	0,40	0,25
5.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	- " -	1,82	2,80	0,90	0,90	2,80
5.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,61	0,68	0,30	0,30	0,68
5.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	5,67	3,17	5,67	3,45	3,17
5.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	- " -	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
	- прочие	- " -	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
5.6	Содержание придомовой территории	- " -	3,02	4,28	1,55	1,55	4,28
5.7	Плата за управление	- " -	2,64	3,25	2,64	2,64	3,25
5.8	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,35	1,58	1,35	1,35	1,58
6	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	22,07	23,74	17,28	14,85	22,73
6.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	- " -	3,08	4,05	3,08	2,84	3,61
	- водопровод и канализация	- " -	1,32	1,91	1,32	1,08	1,60
	- горячее водоснабжение	- " -	0	0	0	0	0
	- отопление	- " -	0,90	1,26	0,90	0,90	1,16
	- электросети	- " -	0,43	0,63	0,43	0,43	0,61
	- электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование	- " -	0,43	0,25	0,43	0,43	0,24
6.2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных	- " -	1,91	2,77	1,55	0,39	2,47

	элементов зданий						
6.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	- " -	0,64	0,68	0,64	0,64	0,66
6.4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	- " -	5,98	3,16	5,98	5,95	3,07
6.5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	- " -	0,48	0,48	0,48	0,48	0,46
	- дератизация и дезинсекция	- " -	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	- вентканалы и дымоходы	- " -	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	- " -	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
	- прочие	- " -	0,02	0,01	0,02	0,02	0
6.6	Содержание придомовой территории	- " -	3,12	4,28	0,93	0,30	4,28
6.7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	- " -	2,87	3,54	0,63	0,26	3,40
6.8	Плата за управление	- " -	2,64	3,25	2,64	2,64	3,25
6.9	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	- " -	1,35	1,53	1,35	1,35	1,53
	Кроме того:						
1	Обслуживание специальных общедомовых технических устройств:						
1.1	Общедомовые приборы учета и (или) регулирования тепловой энергии	- " -	0,43	0,61	0,43	0,43	0,61
1.2	Общедомовые приборы учета холодной воды	- " -	0,15	0,30	0,15	0,15	0,30
1.3	Общедомовые приборы учета электрической энергии	- " -	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
2	Диагностирование внутридомового газового оборудования	- " -	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
3	Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии при содержании общего имущества в многоквартирном доме	- " -	-	-	-	-	-

Примечание:



1. Для жилых помещений в домах, использовавшихся в качестве общежитий, оборудованных газовыми одонагревателями и (или) котлами АГВ, экономически обоснованные затраты и плата для населения по содержанию вентканалов и дымоходов составляет 0,36 руб./кв. м.

2. Для жилых помещений в домах, использовавшихся в качестве общежитий, оборудованных электрическими лифтами, экономически обоснованные затраты и плата для населения по содержанию вентканалов и дымоходов оставляет 0,05 руб./кв. м.

3. Экономически обоснованные затраты и размер платы за содержание и ремонт лифтов определены, включая первые этажи.

4. При отсутствии на придомовых территориях многоквартирных домов малых архитектурных форм расходы на содержание и ремонту малых архитектурных форм не входят в состав экономически обоснованных затрат и не подлежат включению в размер платы за содержание жилого помещения.

5. Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, отработавшего сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, и проводятся специализированной организацией с периодичностью один раз в пять лет.

6. Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р).

Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану-графику ежемесячно в течение одного года.

7. В случае если собственниками помещений многоквартирных домов принято решение о переходе на прямые расчеты по услуге электроснабжения с ПАО "ТНС энерго Ярославль" (согласно протоколам общих собраний), а также при заключении управляющими компаниями агентских договоров с ПАО "ТНС энерго Ярославль" на выставление платежных документов, сбор и прием платежей населения за электрическую энергию, на работу с должниками, на контроль и снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии, плата за услугу "Плата за управление" составит в квартирах - 2,45 руб./кв. м, в комнатах - 3,06 руб./кв. м, плата за услугу "Техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии" составит 0,12 руб./кв. м.

8. При непосредственном управлении многоквартирным домом плата за техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии не подлежит включению при определении размера платы за содержание жилого помещения.

9. Расходы, предусмотренные пунктом 3 подраздела "Кроме того", рассчитываются в соответствии с пунктом 9 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

---